Ankaufsprofil

NOWO
NOWO Immobilienvermietung eG
NÖRDLICH WOHNEN

TYP

Wohnimmobilien (Mehrfamilienhäuser und einzelne Wohneinheiten) und Mixed-Use-Immobilien (mit maximal 9% Gewerbeanteil)

LAGE

Hamburg und Hannover Innenstadt, attraktive Lagen (gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel)

STRATEGIE

Aufbau eines hochwertigen, diversifizierten und nachhaltigen Wohnimmobilien-Portfolios mit stabilem Cashflow und Wertsteigerungspotential

VOLUMEN

Mehrfamilienhäuser bis **EUR 10 Mio.**
Wohneinheiten bis **EUR 1 Mio.**

GRÖßE

1 Zimmer: Präferiert 15m² - 35m² | Max. 50m²
2-3 Zimmer: Präferiert 35m² - 50m² | Max.75m²

ZUSTAND

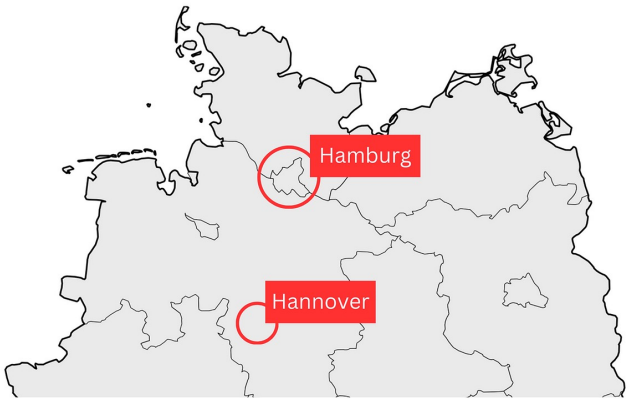
Laufend instand gehaltene Objekte | teilsanierte Objekte
Selektiv Sanierungsobjekte

ERWERBSFORM

Asset Deals | Selektiv Share Deals

AUSSCHLUSSKRTIERIEN

Forward Deals, Schlüsselfertige Neubauten, Erbbaurechte



Disclaimer:
Das Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Gleiches gilt für die Verwendung oder der Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte. Makler haben nachzuweisen, dass sie vom Eigentümer beauftragt sind. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebotes und der schriftlichen Annahme durch die NOWO Immobilienvermietung eG zustande.

ERBETENE INFOS

- Adresse / Makrolage / Mikrolage (z. B. Infrastruktur, Anbindung an Verkehrsmittel etc.)
- Objektbeschreibung
- Baujahr / letzte Renovierung (Angabe zu Renovierungs-/ Instandhaltungsmassnahmen)
- Flächenangaben (nach Nutzungsart Wohnen / Gewerbe) inklusive Definition (z.B. BGF)
- Aktuelle Mieterliste (Jahresnetto-SOLL-Miete, Jahresnetto-IST-Miete, Leerstände, ggfs. Mietvertragslaufzeiten etc.)
- Nicht umlegbare Bewirtschaftungskosten
- Objektfotos (außen und innen)
- Grundrisse
- Kaufpreisvorstellung
- Nachweis der Beauftragung

ESG - KRITERIEN

- Projektentwicklungen ab EUR 10 Mio. Ankaufsvolumen:
- Immobilien mit hohem energetischen Standard bevorzugt
- Kein Erwerb von Liegenschaften ohne vorhandene oder geplante
- Infrastruktur im Objektumfeld (insb. ÖPNV, Bildungseinrichtungen,Nahversorgung und Naherholung)
- Unerwünschte Gewerbenutzungen: Gewerbenutzungen mit städtebaulichem Störpotential („Trading Down Effect“) oder negativer Beeinträchtigung der wohnwirtschaftlichen Nutzung (wie z. B. Spielhallen, Sportwetten-Anbieter, Shisha- & Raucher-Bars)

Telefon: 0511 - 51 54 94 29 www.nowo-immobilienvermietung.de info@nowo-immobilienvermietung.de